

УТВЕРЖДАЮ
начальник Государственной
инспекции Забайкальского края,
председатель лицензионной комиссии
Забайкальского края по
лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными
домами



Т.И.Мартемьянова
« 20 » ноября 2018 года

ПРОТОКОЛ №6

Заседания лицензионной комиссии Забайкальского края по
лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами
«20» ноября 2018 г. г.Чита

Состав лицензионной комиссии:

- | | |
|--|--|
| Дашибалов Баяскалан
Александрович
<input checked="" type="checkbox"/> присутствует | - заместитель начальника Государственной инспекции Забайкальского края – главный жилищный инспектор, заместитель председателя комиссии; |
| Прокушева Маргарита
Владимировна
<input checked="" type="checkbox"/> присутствует | - главный государственный инспектор отдела лицензирования и документальных проверок Государственной инспекции Забайкальского края, секретарь комиссии; |
| Барахоев Рашид Юнусович
<input type="checkbox"/> присутствует | - директор по реализации Акционерного общества «Читаэнергосбыт»; |
| Бессонова
Виктория Викторовна
<input type="checkbox"/> присутствует | - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае; |
| Быстров Сергей Сергеевич
<input checked="" type="checkbox"/> присутствует | - заместитель директора Казенного предприятия Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество»; |
| Гулько Татьяна
Алексеевна
<input type="checkbox"/> присутствует | - представитель Ассоциации «Совет муниципальных образований Забайкальского края»; |
| Леонтьева Марина
Леонидовна
<input type="checkbox"/> присутствует | - председатель Забайкальского краевого профсоюза жизнеобеспечения; |
| Никонюк Александр
Владимирович
<input type="checkbox"/> присутствует | - генеральный директор Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов; |

Носенко Андрей Сергеевич <input checked="" type="checkbox"/> присутствует	- начальник департамента экономической безопасности Акционерного общества «Читаэнергосбыт»;
Орлов Игорь Геннадьевич <input type="checkbox"/> присутствует	- руководитель Региональной общественной организации содействия повышению качества жизни населения Забайкальского края «Забайкальское время»;
Размахнин Антон Владимирович <input type="checkbox"/> присутствует	- советник управления Губернатора Забайкальского края по вопросам противодействия коррупции;
Рогов Руслан Игоревич <input type="checkbox"/> присутствует	- директор Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергосервис»;
Ружникова Елена Александровна <input type="checkbox"/> присутствует	- начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства территориального развития Забайкальского края;
Старостин Анатолий Вадимович <input type="checkbox"/> присутствует	- председатель комиссии по вопросам ЖКХ и градостроительству Общественной палаты Забайкальского края»

Начало: 15⁰⁰

Место проведения:

ул. Новобульварная, 36,
6 этаж, каб. 611

Повестка дня:

1.Принятие решения о выдаче либо отказе в выдаче лицензии Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Легион» ИНН 7536173015.

2.Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий управляющих компаний, в реестре лицензий Забайкальского края которых отсутствуют, в течение шести месяцев, сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Слушали:

Заместителя начальника Государственной инспекции Забайкальского края – государственного жилищного инспектор Дашибалова Б.А.

1. Соискатель лицензии ООО УК «Легион» на дату обращения соответствует лицензионным требованиям, указанным пункте 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного Кодекса.

2.Согласно части 1.3, статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 ЖК РФ случая.

Согласно части 1, статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в следующих реестрах:

- 1) реестр лицензий субъекта Российской Федерации;
- 2) сводный федеральный реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - сводный федеральный реестр лицензий);

Согласно части 2, статьи 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации установлены в статье 198 ЖК РФ.

В силу части 2 статьи 198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

На основании статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Решение лицензионной комиссии является основанием для оформления соответствующего приказа (распоряжения) органа государственного жилищного надзора.

Согласно информации, содержащейся на официальном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), подтверждается, что организации:

- ООО УК «Доверие» ИНН 7515008109, лицензия от 16.06.2015 года № 075000123;

- ООО «Мастер» ИНН 7505007466, лицензия от 22.04.2015 года № 075000031;

- ООО УК «Регион-сервис», ИНН 7536135250, лицензия от 18.05.2015 года № 075000107;

- ООО «Энерком» ИНН 7536074247, лицензия от 18.05.2015 года № 075000112;

- ООО «РУК ГОС Гарант», ИНН 7536149816, лицензия от 18.05.2015 года № 075000116;

- ООО УК «Ингода», ИНН 7536097460, лицензия от 22.04.2015 года № 075000045;

- ООО УК «Сервис», ИНН 7536159596, лицензия 02.08.2016 года № 075000145;

- ООО УО «Коммунальник», ИНН 7512006128, лицензия от 07.11.2017 года № 075000167 не осуществляли деятельность по управлению многоквартирными домами более чем в течение шести месяцев.

На основании изложенного, предлагаем принять решение:

- о выдаче лицензии ООО УК «Легион» ИНН 7536173015;

- об обращении Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по вышеуказанным управляющим компаниям.

№ п/п	Наименование управляющей организации	Принятие решения
1	Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии - ООО УК «Доверие» ИНН 7515008109, лицензия от 16.06.2015 года № 075000123; - ООО «Мастер» ИНН 7505007466, лицензия от 22.04.2015 года № 075000031; - ООО УК «Регион-сервис», ИНН 7536135250, лицензия от 18.05.2015 года № 075000107; - ООО «Энерком» ИНН 7536074247, лицензия от 18.05.2015 года № 075000112; - ООО «РУК ГОС Гарант», ИНН 7536149816, лицензия от 18.05.2015 года № 075000116; - ООО УК «Ингода», ИНН 7536097460, лицензия от 22.04.2015 года № 075000045; - ООО УК «Сервис», ИНН 7536159596, лицензия 02.08.2016 года № 075000145; - ООО УО «Коммунальник», ИНН 7512006128, лицензия от 07.11.2017 года № 075000167	За - <i>Р</i> Против - Воздержался -

Члены лицензионной комиссии:

О.А.Мельникова

Секретарь

М.В.Прокушева